

## Протокол №01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Адмирала флота Лобова  
в форме очно-заочного голосования.

"29" марта 2024 года

город Мурманск

Дата и место проведения общего собрания - "24" января 2024 в 19:00 во дворе многоквартирного дома № 19 по ул. Адмирала флота Лобова состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня

Дата и место подсчета голосов и окончания заочной части общего собрания - "29" марта 2024 года по адресу г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") в 10:00

В соответствии с уведомлением общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО "Управдом" (ИНН 5190035209).

Участие в подписании протокола в соответствии с формулировкой решения собственников помещений в многоквартирном доме приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подсчета итогов очно-заочного голосования

Лица, приглашенные для участия в общем собрании - все собственники помещений в многоквартирном доме. Список лиц, приглашенных к участию в общем собрании (собственников помещений многоквартирного дома) представлен в Приложении № 1 (Список приглашенных лиц) к настоящему Протоколу.

Уведомление о проведении общего собрания представлено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Документ, подтверждающий надлежащее уведомление собственников об общем собрании (акт об уведомлении), представлен в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" указаны в Приложении № 4 (Список присутствующих лиц) к настоящему Протоколу.

Список всех собственников помещений многоквартирного дома представлен в Приложении № 5 (Список всех лиц) к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до "29" марта 2024 года по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь строения 3221,2 кв. м., что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека (Список присутствующих лиц прилагается - Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие

общей площадью 2212,38, что составляет 68,68 % от общей площади строения

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 2 О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.
- 3 Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 5 О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 6 О сроках проведения капитального ремонта.
- 7 Об источниках финансирования капитального ремонта.

- 8 О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9 О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.
- 10 Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
- 11 О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
- 12 Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.
- 13 Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.
- 14 Об изменении размера платы за содержание жилого помещения.
- 15 О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №1 повестки дня

Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.

"ЗА"	68,68 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>

По вопросу №2 повестки дня О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №2 повестки дня

Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"	67,70 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>98,57</u>
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	0,98 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>1,43</u>

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №3 повестки дня

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	<u>68,68</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>	
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	

**По вопросу №4 повестки дня О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: разработка проектной документации для замены лифтового оборудования, замена лифтового оборудования-замена одного лифта грузоподъемностью 320 кг., 9 этажей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №4 повестки дня

Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: разработка проектной документации для замены лифтового оборудования, замена лифтового оборудования-замена одного лифта грузоподъемностью 320 кг., 9 этажей.

"ЗА"	<u>68,68</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>	
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	

**По вопросу №5 повестки дня О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в сумме 3 500 000 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №5 повестки дня

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в сумме 3 500 000 руб.

"ЗА"	<u>67,35</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>98,06</u>	
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>1,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>1,94</u>	

**По вопросу №6 повестки дня О сроках проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт в 2024 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №6 повестки дня

Провести капитальный ремонт в 2024 году.

"ЗА"	<u>68,68</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>100,00</u>	

"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №7 повестки дня Об источниках финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 19 по ул. Адмирала Флота Лобова в г. Мурманске.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №7 повестки дня

Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 19 по ул. Адмирала Флота Лобова в г. Мурманске.

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №8 повестки дня О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ООО «Управдом» ИНН 5190035209.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №8 повестки дня

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ООО «Управдом» ИНН 5190035209.

"ЗА"	67,78	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	98,68	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,91	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	1,32	

**По вопросу №9 повестки дня О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №9 повестки дня

Предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

По вопросу №10 повестки дня Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту:

- 1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 5, поставленного на голосование.
- 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:  
подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
- 3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.
- 4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:  
авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;  
оплата выполненных работ 20% стоимости договора;  
окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.
- 5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.
- 6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №10 повестки дня

Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту:

- 1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 5, поставленного на голосование.
- 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:  
подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
- 3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.
- 4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:  
авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;  
оплата выполненных работ 20% стоимости договора;  
окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.
- 5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.
- 6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

По вопросу №11 повестки дня О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №11 повестки дня

Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №12 повестки дня Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №12 повестки дня

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №13 повестки дня Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №13 повестки дня

Определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №14 повестки дня Об изменении размера платы за содержание жилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Управляющая организация производит ежегодное индексирование размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 договора управления) в соответствии с изменением уровня инфляции, утвержденного Постановлением Правительства РФ, с 01 июня каждого года (первая индексация состоится 01.06.2024). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данной платы не осуществляется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №14 повестки дня

Управляющая организация производит ежегодное индексирование размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 договора управления) в соответствии с изменением уровня инфляции, утвержденного Постановлением Правительства РФ, с 01 июня каждого года (первая индексация состоится 01.06.2024). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данной платы не осуществляется.

"ЗА"	62,16	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	90,51	
"Против"	3,74	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	5,44	
"Воздержался"	2,78	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	4,05	

**По вопросу №15 повестки дня О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская 8, (офис ООО «Управдом»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня

Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская 8, (офис ООО «Управдом»).

"ЗА"	68,68	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Адмирала флота Лобова собственниками помещений приняты следующие решения**

- 1 Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.
- 2 Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
- 3 Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: разработка проектной документации для замены лифтового оборудования, замена лифтового оборудования-замена одного лифта грузоподъемностью 320 кг., 9 этажей.
- 5 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в сумме 3 500 000 руб.
- 6 Провести капитальный ремонт в 2024 году.
- 7 Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 19 по ул. Адмирала Флота Лобова в г. Мурманске.
- 8 Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ООО «Управдом» ИНН 5190035209.
- 9 Предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

10 Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту:

- 1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 5, поставленного на голосование.
- 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:  
подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
- 3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.
- 4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:  
авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;  
оплата выполненных работ 20% стоимости договора;  
окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.
- 5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.
- 6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

11 Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

12 Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

13 Определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета ООО "Управдом" ИНН 5190035209.

14 Управляющая организация производит ежегодное индексирование размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 договора управления) в соответствии с изменением уровня инфляции, утвержденного Постановлением Правительства РФ, с 01 июня каждого года (первая индексация состоится 01.06.2024). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данной платы не осуществляется.

15 Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская 8, (офис ООО «Управдом»).



(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)